

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30   09   2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-</b>	по ОКПО	<b>86582230</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7703669479</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по	<b>64.92</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>127055, Москва г, Сущевская ул, д. № 27, стр. 1, пом. II кв. 18</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 538 830	2 211 551	1 928 582
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 656 637	1 310 967	994 475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	420 000	420 000	535 000
	Отложенные налоговые активы	1180	223 457	197 025	182 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 182 287</b>	<b>2 828 576</b>	<b>2 646 089</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	458	48	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 862	64	2 735
	Дебиторская задолженность	1230	7 660 179	2 433 413	2 655 507
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам связанным со строительством объекта долевого строительства		6 071 512	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166	13 495	13 338
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	210
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 698 665</b>	<b>2 447 021</b>	<b>2 671 789</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 880 952</b>	<b>5 275 597</b>	<b>5 317 878</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 382 510	1 378 250	1 368 638
	Итого по разделу III	1300	1 422 510	1 418 250	1 369 638
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 852 473	3 038 188	3 643 831
	Отложенные налоговые обязательства	1420	274 906	244 697	198 373
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 192 087	-	-
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства		4 192 087	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 319 466	3 282 885	3 842 204
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 629	21 197	45 548
	Кредиторская задолженность	1520	2 124 275	553 201	60 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72	63	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 138 976	574 462	106 036
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 880 952	5 275 597	5 317 878

Руководитель



**Большунов Василий  
Иванович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	86582230		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	ИНН	7703669479		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	64.92		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	59 788	114 216
	Себестоимость продаж	2120	(36 555)	-51179559,23
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 233	63 036
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(72 548)	(43 617)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 315)	19 419
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 097	139 798
	Проценты к уплате	2330	(28 345)	(68 727)
	Прочие доходы	2340	455 142	200 152
	Прочие расходы	2350	(394 541)	-286597664
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 038	4 044
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 170)	-223607,86
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(30 209)	(34 592)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26 432	33 560
	Прочее	2460	-	-1,13
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 261	3 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 261	3 012
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Большунов Василий  
Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.