

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-</b>	30 06 2019	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	86582230
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	ИНН	7703669479
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	64.92
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
Местонахождение (адрес) <b>127055, Москва г, Суцеская ул, д. № 27, стр. 1, пом. II кв. 18</b>	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 485 777	2 211 551	1 928 582
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 603 329	1 310 967	994 475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	420 000	420 000	535 000
	Отложенные налоговые активы	1180	207 395	197 025	182 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 113 172	2 828 576	2 646 089
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	443	48	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 813	64	2 735
	Дебиторская задолженность	1230	7 754 573	2 433 413	2 655 507
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам связанным со строительством объекта долевого строительства		6 223 726	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 052	13 495	13 338
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	210
	Итого по разделу II	1200	7 793 881	2 447 021	2 671 789
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 907 053	5 275 597	5 317 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 414 891	1 378 250	1 368 638
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 454 891</b>	<b>1 418 250</b>	<b>1 369 638</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 582 253	3 038 188	3 643 831
	Отложенные налоговые обязательства	1420	265 689	244 697	198 373
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 192 087	-	-
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства		4 192 087	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 040 029</b>	<b>3 282 885</b>	<b>3 842 204</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 706	21 197	45 548
	Кредиторская задолженность	1520	2 395 335	553 201	60 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	63	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 412 133</b>	<b>574 462</b>	<b>106 036</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 907 053</b>	<b>5 275 597</b>	<b>5 317 878</b>

Руководитель


**Большунов Василий  
Иванович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	<b>86582230</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7703669479</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>64.92</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	59 730	75 201
	Себестоимость продаж	2120	(36 507)	(35 954)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 223	39 247
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(55 778)	(28 953)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 555)	10 294
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 790	117 397
	Проценты к уплате	2330	(17 178)	(41 743)
	Прочие доходы	2340	307 491	78 462
	Прочие расходы	2350	(227 286)	(49 741)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 262	114 669
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 170)	(123)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20 992)	(23 060)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 370	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 640	91 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 640	91 612
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Большунов Василий Иванович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.

