

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	86582230		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7703669479		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.92		
Местонахождение (адрес)	127055, Москва г, Сущевская ул, д. № 27, стр. 1, пом. II кв. 18	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 245 189	2 211 551	1 928 582
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 353 673	1 310 967	994 475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	420 000	420 000	535 000
	Отложенные налоговые активы	1180	196 065	197 025	182 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 861 255</b>	<b>2 828 576</b>	<b>2 646 089</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	48	48	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 039	64	2 735
	Дебиторская задолженность	1230	7 770 245	2 433 413	2 655 507
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам связанным со строительством объекта долевого строительства		6 020 588	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 163	13 495	13 338
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	210
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 772 495</b>	<b>2 447 021</b>	<b>2 671 789</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 633 750</b>	<b>5 275 597</b>	<b>5 317 878</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 412 960	1 378 250	1 368 638
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 452 960</b>	<b>1 418 250</b>	<b>1 369 638</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 779 361	3 038 188	3 643 831
	Отложенные налоговые обязательства	1420	251 845	244 697	198 373
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 974 376	-	-
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства		3 974 376	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 005 583</b>	<b>3 282 885</b>	<b>3 842 204</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	21 197	45 548
	Кредиторская задолженность	1520	2 175 129	553 201	60 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78	63	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 175 207</b>	<b>574 462</b>	<b>106 036</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 633 750</b>	<b>5 275 597</b>	<b>5 317 877</b>



Руководитель

(подпись)

**Большунов Василий  
Иванович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	86582230		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7703669479		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.92		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	34 501	36 373
	Себестоимость продаж	2120	(19 227)	(20 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 274	16 301
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 923)	(14 196)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 649)	2 105
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 567	57 765
	Проценты к уплате	2330	(8 627)	(15 951)
	Прочие доходы	2340	181 691	78 044
	Прочие расходы	2350	(117 201)	(64 693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 781	57 270
	Текущий налог на прибыль	2410	(963)	(433)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(315)	(46)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7 148)	(10 637)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(960)	(430)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 710	45 770



