

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	31	03	2020
		Идентификационный номер налогоплательщика	86582230		
		Вид экономической деятельности	7703669479		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	64.92		
		Единица измерения: в тыс. рублей	12300		
		Местонахождение (адрес)	16		
		Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	384		
		Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
		Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			
		Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

127055, Москва г, Суцеевская ул, д. № 27, стр. 1, этаж 3 пом. II кв. ч.к.2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 669 204	2 612 693	2 211 551
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 786 217	1 730 756	1 310 967
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 130 283	300 000	420 000
	Отложенные налоговые активы	1180	202 191	197 087	197 025
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 001 677	3 109 780	2 828 576
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	140	140	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 903	44 061	64
	Дебиторская задолженность	1230	6 584 023	7 825 692	2 433 413
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам связанным со строительством объекта долевого строительства		6 217 258	6 124 246	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 283	150	13 495
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 632 349	7 870 043	2 447 021
	БАЛАНС	1600	11 634 027	10 979 822	5 275 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	669 850	528 850	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 395 905	1 393 262	1 378 250
	Итого по разделу III	1300	2 105 755	1 962 112	1 418 250
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 703 764	2 324 400	3 038 188
	Отложенные налоговые обязательства	1420	291 632	283 297	244 697
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 375 323	4 269 198	-
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства		4 375 323	4 269 198	-
	Итого по разделу IV	1400	7 370 720	6 876 895	3 282 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 155	13 515	21 197
	Кредиторская задолженность	1520	2 142 297	2 127 215	553 201
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100	85	63
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 157 553	2 140 815	574 462
	БАЛАНС	1700	11 634 027	10 979 822	5 275 597

Руководитель _____
(подпись)

**Большунов Василий
Иванович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"	ИНН	86582230		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703669479		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКЕИ	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	34 501
	Себестоимость продаж	2120	-	(19 227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	15 274
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 721)	(35 923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 721)	(20 649)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 666	8 567
	Проценты к уплате	2330	(12 016)	(8 627)
	Прочие доходы	2340	-	181 691
	Прочие расходы	2350	(53 056)	(117 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 873	43 781
	Налог на прибыль	2410	(3 231)	(9 071)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(963)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 231)	(8 108)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 642	34 710

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 642	34 710
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Большунов Василий
Иванович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 669 204	2 612 693	2 211 551
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 130 283	300 000	420 000
Отложенные налоговые активы	1180	202 191	197 087	197 025
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	140	140	48
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 903	44 061	64
Дебиторская задолженность *	1230	6 584 023	7 825 692	2 433 413
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 283	150	13 495
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	11 634 027	10 979 822	5 275 597
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 703 764	2 324 400	3 038 188
Отложенные налоговые обязательства	1420	291 632	283 297	244 697
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	4 375 323	4 269 198	-
Заемные средства краткосрочные	1510	15 155	13 515	21 197
Кредиторская задолженность	1520	2 142 297	2 127 215	553 201
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	100	85	63
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	9 528 272	9 017 710	3 857 347
Стоимость чистых активов	-	2 105 755	1 962 112	1 418 250

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.