

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-КМ
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ - КМ
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	127055, город Москва, улица Сущевская, д. 27, корп. -, стр. 1, квартира -, комната ч. ком. 18, офис -, помещение II
4	Единоличный исполнительный орган	Большунов Василий Иванович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1087746790944
6	Дата государственной регистрации	27.06.2008
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	7703669479 / 770701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г Москва, ЦАО, ул Кузнецкий Мост, д. 12/3, стр. 1,2, г.Москва, ЦАО, ул.Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1,2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	77:01:1040:2360
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	28.06.2016, М-01-049212, 07.04.2065
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	01.08.2016, 77-77/011-77/011/022/2016-874/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-158000-000055-2018, 29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент культурного наследия города Москвы (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.12.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	62
	– площадь (кв.м)	13 411,9
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 222
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	3 222
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	3 222
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	863,8
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Таврический (ОАО) Банк, 7831000108
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	2 382,72
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	2 382,72
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	401,5
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	83,96
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	485,46
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	83,96
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	401,5
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0

12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	401,5
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	06.03.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	12
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	12
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	12
	– площадь объектов (кв.м)	6 776,76
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	4 269,2

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	3 783,73
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	485,47
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	4 269,2
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-

18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество СБЕРБАНК РОССИИ

21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<p>р/с: 40702810738000075317, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225, ИНН: 7707083893, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО: 00032537</p>
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,00608

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,57
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,46
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	70	73	77	80
	- фактически	70	73	77	80
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-	0	0	100	100

7	Степень выполнения технического обеспечения (%): (23)			100	100
	- по плану	0	0	10	20
	- фактически	0	0	10	20
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	300	230	100	100
	- по плану	15	20	55	60
	- фактически	45	46	55	60
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	01.12.2021	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	29.12.2021	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-

12	- предусмотренный договорами	30.06.2022	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	83	87	90	95
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	20
	- фактически	0	0	0	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	0	0	0	0

	- по плану	30	40	50	60
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	65	70	75	80
	- фактически	-	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-

- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
- фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	40	60	80	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	0	0	0	0

	- по плану	70	80	90	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	50	100
	- фактически	0	0	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	0	0	0	0
	- по плану	85	90	95	100
	- фактически	-	-	-	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-

- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
- фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Реставрация с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования

по адресу: г Москва, ЦАО, ул Кузнецкий Мост, д. 12/3, стр. 1,2, г.Москва, ЦАО, ул.Кузнецкий мост, д.12/3, стр.1,2

общая площадь, кв.м: 14919,6

продолжительность строительства: 36 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000000	3,25955	0,000000	0,000000	3,25955
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.1		0,000000	3,25955	0,000000	0,000000	3,25955
1.2	Строительно- монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	219,54328	683,82826	219,54328	219,54328	244,7417
1.2.4	устройство конструкций надземной части	43,91955	701,73	43,91955	43,91955	613,8909
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	25,77254	355,20888	34,65975	34,65975	294,77659
1.2.6	устройство кровли	13,44492	352,58112	13,44492	13,44492	325,69128
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000000	93,02	0,000000	0,000000	93,02
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,22079	67,45	12,98875	12,98875	49,24046
1.2.9	монтаж лифтов	0,000000	6,60622	0,000000	0,000000	6,60622
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	9,65138	9,7854	9,65138	9,65138	-9,51736
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	15,94756	16,01054	15,94756	15,94756	-15,88458
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	3,92572	4,06742	3,92572	3,92572	-3,78402
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,49943	9,32684	4,55856	4,55856	4,26885
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000000	5,48751	0,000000	0,000000	5,48751

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000000	3,73607	0,000000	0,000000	3,73607
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.2		337,92517	2 308,83826	358,63947	358,63947	1 612,27362
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000000	3,73293	0,000000	0,000000	3,73293
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.3		0,000000	3,73293	0,000000	0,000000	3,73293
Всего по статье 1		337,92517	2 315,83074	358,63947	358,63947	1 619,2661
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 2		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-

3.1	инженерные изыскания	2,65135	35,5781	2,65135	2,65135	30,2754
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	66,70353	66,70353	74,23496	74,23496	-74,23496
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	14,9543	14,9543	14,9543	14,9543	-14,9543
3.4	авторский надзор	0,71569	7,14	0,71569	0,71569	5,70862
Всего по статье 3		85,02487	124,37593	92,5563	92,5563	-53,20524
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4	объекты теплоснабжения	0,000000	47,54742	4,44036	4,44036	43,10706
4.5	объекты электросетевого хозяйства	30,67664	63,39656	34,9167	34,9167	-2,19678
4.6	объекты систем газоснабжения	34,18521	34,22242	34,18521	34,18521	-34,148
4.7	линии связи	0,000000	2,7736	0,000000	0,000000	2,7736
Всего по статье 4		64,86185	147,94	73,54227	73,54227	9,53588
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 5		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	294,44207	595,24899	323,72658	336,39644	-22,91966
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 9		294,44207	595,24899	323,72658	336,39644	-22,91966
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	1,49831	25,9961	1,49831	1,49831	22,99948
10.2	посреднические услуги	0,43191	8,63825	0,43191	0,43191	7,77443
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,32939	4	0,73169	0,73169	2,93892
Всего по статье 10		2,25961	38,63435	2,66191	2,66191	33,71283

11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 11		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
ВСЕГО		784,51357	3 222,03001	851,12653	863,79639	1 586,38991

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
7E2D3125E60CE705169DA56D611005BB3BD405BF
Владелец: **БОЛЬШУНОВ ВАСИЛИЙ
ИВАНОВИЧ, УЛИЦА СУЩЁВСКАЯ, ДОМ 27,
СТРОЕНИЕ 1, ПОМ II Ч. КОМ 18**
Действителен: с 07.06.2019 по 07.06.2020