

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>		по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	86582230		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	7703669479		
Местонахождение (адрес) <u>127055, Москва г, Суцьевская ул, д. № 27, стр. 1, этаж 3 пом. II кв. ч.к.2</u>		по ОКЕИ	64.92		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКФС	12165	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "ЮВК АУДИТ"</u>		по ОКЕИ	384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7715214726		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739552521		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 612 693	2 211 551	1 928 582
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 730 756	1 310 967	994 475
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	300 000	420 000	535 000
	Отложенные налоговые активы	1180	197 087	197 025	182 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 109 780	2 828 576	2 646 089
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	140	48	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 061	64	2 735
	Дебиторская задолженность	1230	7 825 692	2 433 413	2 655 507
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам связанным со строительством объекта долевого строительства		6 124 246	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150	13 495	13 338
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	210
	Итого по разделу II	1200	7 870 043	2 447 021	2 671 789
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 979 822	5 275 597	5 317 878

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	528 850	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 393 262	1 378 250	1 368 638
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 962 112</b>	<b>1 418 250</b>	<b>1 369 638</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 324 400	3 038 188	3 643 831
	Отложенные налоговые обязательства	1420	283 297	244 697	198 373
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 269 198	-	-
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства		4 269 198	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 876 895</b>	<b>3 282 885</b>	<b>3 842 204</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 515	21 197	45 548
	Кредиторская задолженность	1520	2 127 215	553 201	60 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	85	63	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 140 815</b>	<b>574 462</b>	<b>106 036</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>10 979 822</b>	<b>5 275 597</b>	<b>5 317 878</b>

Руководитель



Большунов Василий  
Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2020

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СТОЛИЧНЫЙ ПРОЕКТ-</u>	по ОКПО	86582230		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703669479		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	59 788	150 839
	Себестоимость продаж	2120	(34 596)	(69 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 192	81 629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(95 869)	-58841410,66
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70 677)	22 788
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 644	156 781
	Проценты к уплате	2330	(32 960)	(89 282)
	Прочие доходы	2340	129 097	420 601
	Прочие расходы	2350	-14553623,03	(469 469)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 550	41 419
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(27 828)	(23 523)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(38 600)	(46 325)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	62	14 518
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 012	9 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 012	9 612
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Большунов Василий  
Иванович

(расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.